



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/45

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 12.09.2023 tarihli ilk birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 26 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 300510 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi 382 ada 26 nolu parsel üzerinde "park alanı"ndan "askeri alan" olacak şekilde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Jandarma Genel Komutanlığının 08.11.2022 tarih ve 14482766 sayılı yazısıyla Büyükşehir Meclis Gündemine alınması için sunulmuş olup; Büyükşehir Belediyemizin 11.07.2023 tarihli ve 2023/251 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu parselde askı ilan süresi içerisinde 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup; bahse konu itiraz dilekçelerinde askeri yasak bölgelerin ilanının plan değişikliği ile değil Bakanlar Kurulu Kararıyla olması gerektiğinden bahsedilerek itiraz edildiği anlaşılmıştır.

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununda "Madde 27/A- (Ek: 4/6/2016-6719/2 md.) Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili **Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli ve fiilen kullanımında olan araziler**, hareket ve savunma amaçlı yerlerdeki tesisler (konut ve sosyal tesisler hariç) ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen yerlerdeki tesisler, rafineri, petrokimya tesisleri ve eklentileri ile nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun kıyılar, sahil şeritleri, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilere ilişkin yapı ve yapılaşmaya dair sınırlayıcı hükümleri ile 3 üncü maddesi hükümleri ve nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun sınırlayıcı hükümleri uygulanmaz." şeklinde belirtilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen yönetmelik hükmüne göre ve Birinci Hukuk Müşavirliğimizin 15.03.2024 tarihli ve 360590 sayılı yazısına istinaden bahse konu alanın "Askeri Alan" olarak planlanmasında herhangi bir sakınca gözükmediğinden söz konusu **itirazların reddi** komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır**.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye

*(Bu Komisyon Raporundaki
Görüşü Uygun Görmüyorum)*

*(Bu Komisyon Raporundaki
Görüşü Uygun Görmüyorum)*